

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«30» сентября 2022 г.

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

*Назарова Л.А.* - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Иванова А.А.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части корректировки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:214.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Куликовой Е.А. (вх. № 398/Сорт-и от 08.09.2022 г.), распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия № 1900-м/20р от 25.03.2022 г.

**Иванова А.А.:** Согласно информации, полученной от ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия» (вх. № 2376/Сорт от 26.09.2022 г.), земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042811:214 согласно материалам учета мелиорированных земель сельскохозяйственного назначения располагается в границах участка мелиорации с осушительной мелиоративной системой сельскохозяйственного назначения и, следовательно, является мелиорированным (осушенным). Согласно письму Центра государственной кадастровой оценки Республики Карелия (вх. № 2288/Сорт от 23.09.2022 г.) удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:214 согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости составляет 1,79 руб/кв.м.

В соответствии со ст. 2 закона Республики Карелия от 25.03.2009 г. №1277-ЗРК «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Карелия» использование в других целях особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, включенных в перечень земель, утверждаемый Правительством Республики Карелия, не допускается. Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики, использование которых в других целях не допускается, утвержден распоряжением Правительства Республики Карелия от 16.07.2009 г. № 271 р-П. Рассматриваемый земельный участок данным перечнем отнесен к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В связи с тем, что в соответствии с ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются, предложение Куликовой Е.Н. по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения

в части корректировки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:214 рекомендуется отклонить.

**Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.**

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 2794/11-14/УОКН-и от 23.09.2022 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют, наложений на земли лесного фонда не имеется, исх. № 16635/13-18/МППриЭ-и от 26.09.2022 г.

Ответ председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения о том, что территория Сортавальского муниципального района не подвержена паводкам и половодью. В связи с чем предмет согласования у Госкомитета отсутствует, оснований для рассмотрения нет, исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ и.о. первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. № 10093/14.1 от 20.09.2022 г.

#### **Заключение:**

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района рассмотреть отрицательно предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части корректировки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:214 и принять соответствующее решение об отклонении данного предложения.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

А.А. Иванова